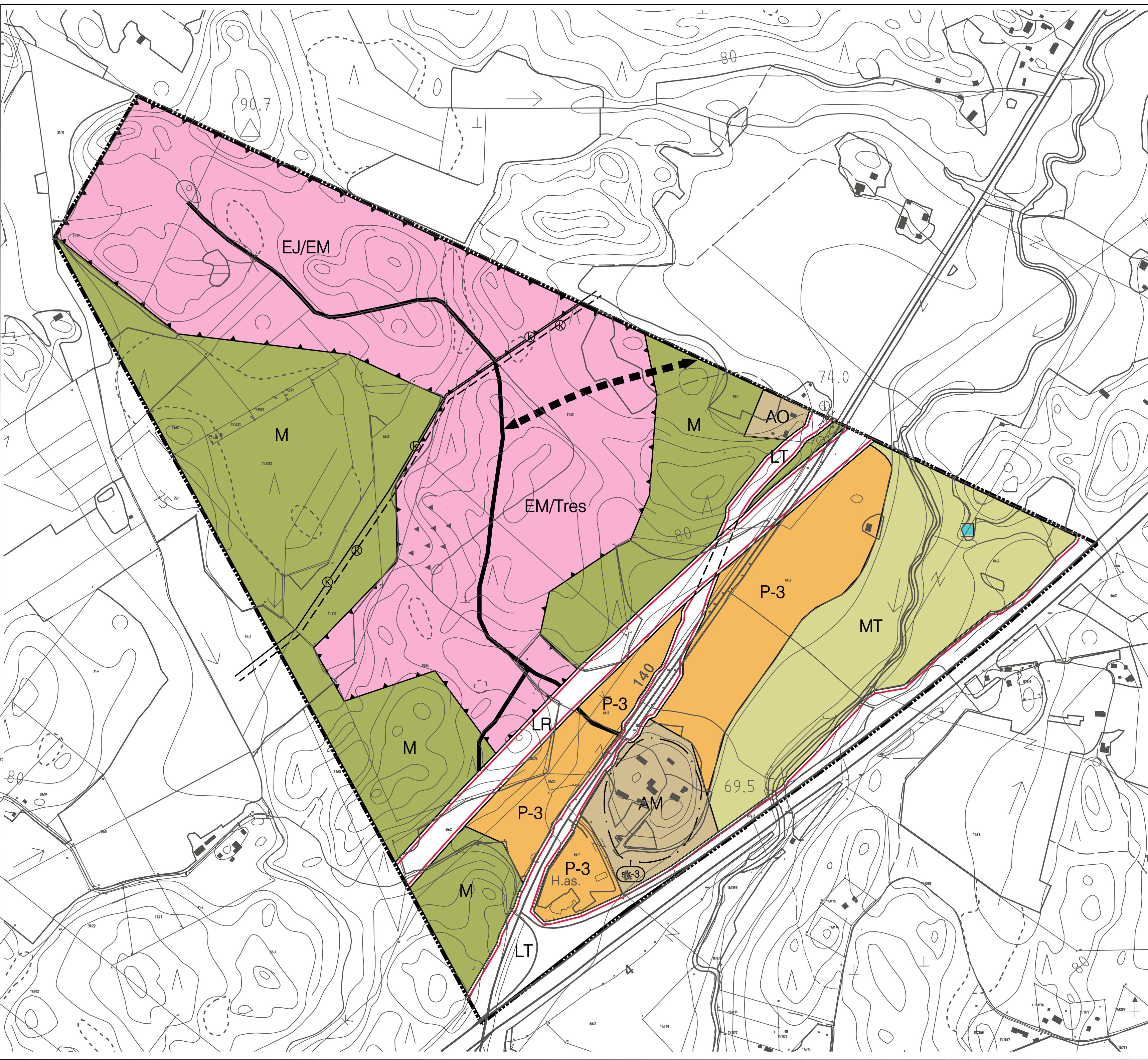




MÄNTSÄLÄ

MARJALAN OSAYLEISKAAVA

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

1 : 5000

AO

Erillispienitalojen alue.

Alue varataan omakotitalon ja siihen liittyvien talousrakennusten rakentamiseen. Alueen rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestystä.

AM

Maatilojen talouskeskusten alue.

Alue varataan maatilan talouskeskuksen rakentamiseen. Alueelle saa rakentaa maatilan asuin-, tuotanto- ja varastorakennuksia. Lisäksi alueelle voi sijoittaa kasvitarhan ja siihen liittyviä myymälätiloja. Rakentaminen on sovittava olemassa olevaan rakennuskantaan ja pihapiiriin. Muuten alueen rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestystä.

P-3

Palvelujen ja hallinnon alue.

Alue varataan liikennepalvelukeskukselle. Alueelle saa rakentaa liikennepalvelu keskuksen toimintaan liittyviä ravintola-, myymälä-, tuotanto- ja muita vastaavia tiloja. Tuotantotilojen tulee liittyä kiinteästi liikennepalvelukeskuksen toimintaan ja soveltua ympäristöön. Alueelle voi sijoittaa myös huoltoasematoimintoja. Alue sisältää sen käyttöön liittyvät virkistys-, pysäköinti- ja teknisen huollon alueet sekä liikenneväylät. Alueelle ei saa sijoittaa MRL114§:n mukaista vähittäiskaupan suuryksikköä. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee kiinnittää huomiota alueen näkyvään sijaintiin merkittävien liikenneväylien varrella.

EJ/EM

Jätteenkäsittelyalue / Mooottoriurheilun alue.

Alue varataan ensisijaisesti jätteenhuoltoon ja sitä tukevia toimintoja varten. Mikäli alueen ensisijainen käyttötarkoitus ei vaarannu, voidaan aluetta käyttää myös moottoriurheiluun.

EM/Tres

Mooottoriurheilun alue / Teollisuus- ja varastotoimintojen reservialue.

Alueen nykyinen käyttötarkoitus on moottoriurheilu. Alueelle saa sijoittaa moottoriurheilua palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Alueen suunnittelussa ja toiminnassa

M

on otettava huomioon toiminnasta aiheutuvat ympäristövaikutukset ja niiden vähentämismahdollisuudet. Mikäli kunnan kehitys ja kirkonkylän työpaikkatonttien saatavuus sitä edellyttävät, alue voidaan asemakaavassa varata pääasiassa teollisuus- ja varastotoimintaan.

MT

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alue varataan pääasiassa maa- ja metsätalouksikäyttöön. Alueen rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestystä.

Maatalousalue.

Alue varataan pääasiassa maatalouksikäyttöön. Rakentamisen sijoittamista peltoalueelle tulee välttää. Rakennusten sopeutumiseen maisemaan on kiinnitettävä erityistä huomiota, sillä alueella on myös maisemallista arvoa. Muuten alueen rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestystä. Alueen suunnittelussa ja alueella suoritettavissa toimenpiteissä on otettava huomioon, että toimenpiteet eivät vaikeuta maatalouden harjoittamista.

SUOSITUS:

Alueen maisemallinen merkitys huomioon ottaen alue tulisi säilyttää avoimena ja viljelykäytössä.

LT

Maantien alue.

LR

Rautatieliikenteen alue.

■

Muinaismuistokohde.

Kohde on suoraan muinaismuistolain nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänne. Kohdetta koskevista maankäyttöhankkeista tulee pyytää museoviraston lausunto.

■

Kokoojakatu/Yksityistie.

■

Tieliikenteen yhteystarve.

■

Rautatieliikenteen alueen ylittävä maantien alue.

○ k

Maakaasun runkoputki.

○ k

Maakaasun runkoputken ohjeellinen linjaus.

sk-3

Taajamakuullisesti arvokas alue.

Merkinnällä on osoitettu paikallisesti arvokas kulttuuriympäristö. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on kiinnitettävä huomiota alueen kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisten lausunto.

■

Yleiskaava-alueen raja.

■

Alueen raja.

■

Osa-alueen raja.

Osayleiskaava-aluetta koskevat yleiset määräykset:

Alueen asemakaavoituksessa ja alueen uudisrakentamisessa on otettava huomioon meluntorjunta siten, että valtioneuvoston päätöksen (Vnp 993/1992) mukaiset melutaso-ohjeet eivät ylitä.

Tähän osayleiskaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty mm. kaavan tärkeimmät lähtökohdat ja tavoitteet, kaavaratkaisun periaatteet ja kaavan vaikutukset. Kaavaselostusta on saatavilla Mäntsälän kunnan ympäristöpalveluista (Heikinkuja 4, Mäntsälä).

MÄNTSÄLÄN KUNTA Ympäristöpalvelut

MARJALAN OSAYLEISKAAVA

Mäntsälässä 18.10.2007

1/5000

Merja Vikman-Kanerva
kaavoitusjohtaja

Anita Paavola
yleiskaavainsinööri

Luonnos nähtävillä
Kaavahotus nähtävillä

22.5.-20.6.2008
14.5.-12.6.2007

Khall. 29.10.2007
Kvalt. 12.11.2007